

DOCUMENTEN

WELKE DOCUMENTEN HEBBEN WE VAN JOU NODIG
OM JOUW HYPOTHEEK TE REGELEN?



www.wimhypotheeken.nl



DOCUMENTEN WONING

A Koopovereenkomst. (Bij bestaande bouw)

B Koop / aanneemovereenkomst (Bij nieuwbouw)

C Taxatierapport

Van een erkende taxateur

Bij NHG conform NHG normen

In het geval van een verbouwing moet de waarde voor en na verbouwing gevalideerd door een gecertificeerd validatie instituut.

D Verbouwingsspecificatie (Bij bestaande bouw)

E Meerwerkspecificatie (Bij nieuwbouw)

F Erfpachtovereenkomst

LET OP dit is vaak onderdeel van het taxatierapport

G Groene notariële opinie

Alleen van toepassing bij particuliere erfpacht van voor 1-7 2014



DOCUMENTEN ALGEMEEN

H Kopie geldig paspoort of id kaart aanvrager en indien van toepassing ook van de medeaanvrager.

Kopie op ware grootte, opgevouwen (heb je een paspoort dat 10 jaar geldig is ook de pagina met BSN nummer)

I Akte van verdeling opgesteld door de notaris (bij scheiding)

J Echtscheidingsconvenant.

Bij inkomen uit partneralimentatie.

K Inschrijvingsbewijs echtscheiding bij de burgerlijke stand.

Inschrijvingsdatum moet vermeld staan.

L Beschikking rechtbank echtscheiding of beëindiging geregistreerd partnerschap.

Inschrijvingsdatum moet vermeld staan.

M Kopie dagafschrift(en) waarvan de hypotheek betaald gaat worden.

LET OP: De volgende gegevens moeten duidelijk zichtbaar zijn: het IBAN nummer, naam, adres, woonplaats en de meest recente datum.

N Kopie dagafschrift(en) spaargeld.

LET OP: De volgende gegevens moeten duidelijk zichtbaar zijn: het IBAN nummer, naam, adres, woonplaats en de meest recente datum.



DOCUMENTEN INKOMSTEN

O Salarisspecificatie van de aanvrager en indien van toepassing ook van de medeaanvrager

De salarisspecificatie mag niet ouder zijn dan 3 maanden (ZIE VOORBEELD 1)

P Werkgeversverklaring aanvrager en indien van toepassing ook van de medeaanvrager

Deze verklaring mag niet ouder zijn dan 3 maanden

Alle velden dienen te worden ingevuld

Het inkomen moet minimaal gelijk zijn aan het jaarinkomen volgens de salarisspecificatie. (ZIE VOORBEELD 2)

Q Arbeidsovereenkomst aanvrager en indien van toepassing ook van de medeaanvrager (bij een tijdelijk contract)

R Jaarrekeningen aanvrager en indien van toepassing ook van de medeaanvrager

Voor aanvragen tussen 1-1 en 1-7 gelden de meest recente boekjaren

Voor aanvragen vanaf 1-7 geldt dat de cijfers van de laatste 3 jaar moeten worden aangeleverd.

Jaarrekening dienen te worden aangevuld met de prognose tot 3 jaar Ondernemersplan (komend boekjaar)

S Aangifte inkomstenbelasting laatste 3 jaar aanvrager en indien van toepassing ook van de medeaanvrager

T Aanslagbiljetten inkomstenbelasting en indien van toepassing ook van de medeaanvrager (laatste 3 jaar)



DOCUMENTEN FINANCIËLE VERPLICHTINGEN (INDIEN VAN TOEPASSING)

- U** Laatste overzicht doorlopend krediet en/of persoonlijke lening en indien van toepassing ook van de medeaanvrager
- V** Laatste overzicht studiefinanciering en indien van toepassing ook van de medeaanvrager.
- W** Laatste overzicht creditcard en indien van toepassing ook van de medeaanvrager.

VOORBEELD 1: SALARISSPECIFICATIE

BEDRIJFSNAAM
ADRES EN HUISNUMMER
POSTCODE EN PLAATS

NAAM WERKNEMER
ADRES WERKNEMER
POSTCODE EN PLAATS WERKNEMER

Basisgegevens

Werknemer	000000
Datum in dienst	01-01-2017
BSN	123456789
Geboortedatum	01-01-1971
Minimumloon	1551,60
Basissalaris	3789,50
Basissuurloon	21,86
Uren per periode	173,33
Parttime percentage	100,000
Heffingskorting	Ja
Jaarloon bt	47808,00
Percentage bt	49,190
LH-Tabel	Witte tabel
Tabeltijdvak	Maand
WW/WIA/ZW	Ja/Ja/Ja

Salarisspecificatie Periode: (01-03-2017 t/m 31-03-2017)

				Basis	Normaal tarief	Bijzonder tarief	Totaal	Cumulatief
Periodesalaris					3789,50		3789,50	11368,50
Pensioenfonds gh. in levensm.	8,570	%		2999,08	-257,02		-257,02	-771,06
Loon werknemersverzekeringen					3532,48			10597,44
Loon loonheffing					3532,48			10597,44
Loonheffing				3532,48	-1031,00		-1031,00	-3093,00
Subtotaal							2501,48	
Uit te betalen							2501,48	7504,44

Specificatie betaling

IBAN nl10abna012345678 Hier mag nooit staan uitbetaald per kas 2501,48

Dagen / Uren	Dagen	Totaal	Uren	Totaal	Cumulatieven	Totaal
Gewerkt	23,00	65,00	184,00	520,00	Bruto loon	11368,50
Svw	21,67	65,01	184,00	520,00	Svw loon	10597,44
					Loon loonheffing	10597,44
					Loonheffing	3093,00
					Arbeidskorting	716,76

Reserveringen

	Vorig	Bij	Af	Saldo
RES - Vakantiegeld	2728,44	303,16	0,00	3031,60

32032019100-000015-2017-3-1

VOORBEELD 2: WERKGEVERSVERKLARING

BIJLAGE 4 – MODEL - WERKGEVERSVERKLARING



Gegevens werkgever	Naam werkgever Adres werkgever Postcode en woonplaats KvK-nummer	
Gegevens werknemer	Naam werknemer Adres werknemer Postcode en woonplaats Geboortedatum In dienst sinds Functie	man vrouw
Aard van het dienstverband	De werknemer heeft Is er sprake van een proeftijd? Zijn er voornemens het dienstverband binnenkort te beëindigen? Zo ja, toelichting Directeur / aandeelhouder	een arbeidsovereenkomst voor onbepaalde tijd of is aangesteld in vaste dienst een arbeidsovereenkomst voor bepaalde tijd of is aangesteld in tijdelijke dienst tot inkomen uit een flexibele arbeidsrelatie (bijv. uitzend-, inval-of oproepkracht), nl.: nee ja Zo ja, is de proeftijd verstreken? nee ja nee ja nee ja
Verklaring voortzetting dienstverband (indien van toepassing)	Bij gelijkblijvend functioneren en ongewijzigde bedrijfsomstandigheden wordt de arbeidsovereenkomst voor bepaalde tijd bij beëindiging daarvan opgevolgd door een arbeidsovereenkomst voor onbepaalde tijd	nee ja (extra handtekening) Naam ondertekenaar
Inkomen	1. Bruto jaarsalaris ¹ 2. Vakantietoelage ² 3. Onregelmatigheidstoelage ⁴ 4. Vaste ³ 13 ^e maand 5. Provisie ⁴ 6. Vaste ³ eindejaarsuitkering 7. Overwerk ⁴ 8. 9. 10.	€ (basissalaris excl. overwerk e.d.) € € € € € € € vast structureel € vast structureel € vast structureel
1) Het bruto jaarsalaris van het gebruikelijke aantal werkweken in de bedrijfstak. 2) Bij vakantietoelagen: 100% van de waarde van de vakantiebonnen. 3) Onder vast wordt verstaan: in de arbeidsovereenkomst vastgelegde onvoorwaardelijke inkomensbestanddelen. 4) Indien structureel sprake is van onregelmatigheidstoelage, provisieregeling, overwerk of een onder een andere benaming bij 8,9 of 10 genoemd inkomensbestanddeel: het bedrag over de laatste 12 maanden.		
Leningen / Loonbeslag	Is door u een onderhandse lening aan de werknemer verstrekt? Is op het loon van de werknemer loonbeslag of looncessie gelegd?	nee ja Zo ja, ingangsdatum hoofdsom € Looptijd (maanden) maandlast € nee ja Zo ja, tot € per maand
Ondergetekende verklaart namens de werkgever dat alle gegevens naar waarheid zijn ingevuld.		Handtekening Naam ondertekenaar: Getekend te d.d.
Voor eventuele verificatie kan contact worden opgenomen met:		Naam Telefoon

NHG werkgeversverklaring 2016-1, geldig vanaf 12-07-2016